

TEMAT/OBIEKT:

Aneks do dokumentacji podstawowej pod nazwą „Remont i modernizacja XVIII wiecznego Pałacyku Velthusena” stanowiącego siedzibę Zespołu Szkół Muzycznych w Szczecinie

INWESTOR:

**Zespół Szkół Muzycznych
Ul. Staromłyńska 13
70-561 Szczecin
Dz. Nr 30, obr. 1036**

FAZA PROJEKTU:

Specyfikacja techniczna

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Przemysław Palenica
upr. nr ZAP/0071/POOK/04

OPRACOWAŁ:

tech. Krzysztof Hain

DATA:

Szczecin, Kwiecień 2010 r.

2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:

Spis treści

2.1. Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.....	
2.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną	
2.3. Określenia podstawowe.....	
2.4. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	
2.5. Sprzęt	
2.6. Transport i składowanie materiałów.....	
2.7. Wykonanie robót	
2.8. Kontrola jakości robót.....	
2.9. Obmiar i odbiór robót	
2.10. Kontrola jakości robót.....	
2.11. Przepisy związane	

2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest określenie wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem izolacji ścian kondygnacji podziemnej wraz z drenażem.

2.2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót

Zakres ustaleń zawartych w niniejszej specyfikacji obejmuje wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian kondygnacji podziemnej oraz wykonanie drenażu w poziomie odsadzek fundamentowych.

2.3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2.4. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Rura drenarska – z PVC, średnica 110 mm, w otulinie z włókna kokosowego

Warstwa natrysku cementowego powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-B-06250. Cement stosowany powinien być cementem portlandzkim klasy 32,5 i spełniać wymagania normy PN-B-19701.

Transport i przechowywanie cementu powinny być zgodne z ustaleniami podanymi w BN-88/6731-08.

Kruszywo do zasypki rury drenarskiej powinno spełniać wymagania PN-B-06712.

Izolacja – do izolacji przeciwwodnej ścian oraz fundamentów stosować masę bitumiczną modyfikowaną polimerami gr. ca 4mm. Masę układać na wcześniej przygotowany natrysk cementowy.

Przed wykonaniem zasypki ścian piwnicy należy zabezpieczyć warstwę izolacji bitumicznej przed zerwaniem/starciem za pomocą grubej folii budowlanej.

2.5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który będzie gwarantował wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP oraz nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko naturalne. Liczba i wydajność sprzętu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

2.6. Transport i składowanie materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz osprzętu. Liczba i rodzaj środków transportu zależna jest od decyzji wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wszystkie materiały należy przewozić krytymi środkami transportu, zabezpieczone przed zawilgoceniem opadami atmosferycznymi, przesuwaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Przechowywanie może odbywać się w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami i wilgocią, na równym podłożu wg zaleceń producenta. Środki malarskie należy przechowywać w pomieszczeniach wietrzonych, zamkniętych – zgodnie z wytycznymi producenta zawartych w instrukcjach stosowania.

27. Wykonanie robót

Podczas wykonywania wykopów przy ścianach kondygnacji podziemnej należy zwracać uwagę aby nie spulchniać gruntu pod fundamentem. Dodatkowo należy zabezpieczyć wykop szalunkiem z rozporem stalowym aby zapewnić bezpieczeństwo pracy osób pracujących w wykopie.

Izolacja – do izolacji przeciwwodnej ścian oraz fundamentów stosować masę bitumiczną modyfikowaną polimerami gr. ca 4mm. Masę układać na wcześniej przygotowany natrysk cementowy.

Przed wykonaniem zasypki ścian piwnicy należy zabezpieczyć warstwę izolacji bitumicznej przed zerwaniem/starciem za pomocą grubej folii budowlanej.

2.8. Kontrola jakości robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca powinien uzyskać od producentów atesty oraz przedstawić je Inspektorowi Nadzoru w celu akceptacji materiałów. Kontrola jakości robót będzie polegać na:

- a) sprawdzeniu szczelności ułożonej powłoki
- b) sprawdzeniu uzyskanego spadku na rurze drenarskiej
- c) sprawdzeniu szczelności połączenia rury drenarskiej ze studnią
- d) poprawności wykonania zasypki wzdłuż odkopanej ściany

2.9. Obmiar i odbiór robót

Przejęcia Robót należy dokonywać zgodnie z polskimi normami i art. 54-56 Prawa Budowlanego. Przyjęcie Robót może nastąpić tylko w przypadku wykonania prac zgodnie z dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi normami oraz przepisami, jak również w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów. Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne przy umowach obmiarowych. Dla umów ryczałtowych obmiar sprowadza się tylko do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia faktur przejściowych. Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu wykonanych robót oraz podaniu rzeczywistych ilości użytych materiałów. Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową oraz ewentualne dodatkowe roboty i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót pomiędzy Wykonawcą, a Inspektorem Nadzoru

Inwestorskiego. Obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po powiadomieniu zamawiającego, co najmniej trzy dni wcześniej.

Wyniki obmiarów są wpisywane do >księgi obmiaru< i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym i końcowym odbiorem robót.

W zależności od szczegółowych ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego/kierownik projektu. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego/kierownika projektu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego/kierownika projektu.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru inwestorskiego/kierownik projektu. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektor nadzoru inwestorskiego/kierownika projektu. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego/kierownika projektu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego/kierownika projektu i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

2.10. Podstawa płatności

Sprawa zasad płatności powinna być uregulowana Umową pomiędzy Wykonawcą robót a Inwestorem.

2.11. Przepisy związane

Roboty wykonywane mają być zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z następującymi normami i przepisami:

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych (tom I, II, III, IV, V), Arkady, Warszawa 2001

PN-88/B-06250 Beton zwykły.

PN-88/B-30000 Cement portlandzki.

PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-ISO 6935-1/AK 1998 Stal do zbrojenia betonu Pręty gładkie Dodatkowe wymagania

PN-ISO 6935-2 1998 Stal do zbrojenia betonu

IDT-ISO 6935-2 1991 Pręty żebrowane

PN-ISO 6935-2/AK 1998 Stal do zbrojenia betonu. Pręty żebrowane. Dodatkowe

Wymagania.

PN-B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-B-06050 Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

PN-B-10736 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych.